



**MUNICIPALITÉ D'ÉTAGNIÈRES**

# Taxes communales pour les constructions

Montants des taxes appliquées par notre Commune.

Nous vous communiquons ci-dessous le montant de ces taxes, à savoir :

- **permis de construire :** 1,2‰ de l'estimation totale des travaux
  
- **permis d'habiter :** 20% de la taxe du permis de construire, minimum CHF 40.00, maximum CHF 1'200.00
  
- **raccordement eaux usées :** CHF 20.00 / m<sup>2</sup> + TVA de surface brute au plancher
  
- **eau :** Veuillez vous adresser directement à Eauservice à Lausanne, Tél. 021/315.81.11
  
- **gaz :** Veuillez vous adresser directement à Cosvegaz SA  
Chemin de Jolimont 2 - 1304 Cossonay, Tél. 021/863.10.40
  
- **télé-réseau :** Veuillez vous adresser directement à Télédistal SA  
1377 Oulens-sous-Echallens, Tél. 021/886.10.86
  
- **dispense abri PC :** CHF 1'300.00 par place non construite jusqu'à 7 places moyennant l'autorisation de la dispense d'abri PC.  
  
Il y a une dispense si la maison est sans sous-sol.

Étagnières, le 8 septembre 2005

# COMMUNE D'ETAGNIERES

---

## TARIF

concernant

### LES EMOLUMENTS ADMINISTRATIFS EN MATIERE DE POLICE DES CONSTRUCTIONS ET D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Le Conseil communal

VU :

- la loi du 28 février 1956 sur les communes (LC);
- la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LIC);
- le règlement du 19 septembre 1986 d'application de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RATC);
- l'article 66 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire du 5 septembre 1986

EDICTE :

#### I DISPOSITIONS GENERALES

##### Article premier : *Objet*

Le présent tarif a pour objet la perception des émoluments administratifs en matière de police des constructions et d'aménagement du territoire.

Il détermine le cercle des assujettis, l'objet, le mode de calcul et le montant maximal des émoluments.

##### Article 2 : *Cercles des assujettis*

Les émoluments sont dus par celui qui requiert une ou plusieurs prestations communales désignées aux articles 3, 4, 5, 6 et 7.

## II EMOLUMENTS ADMINISTRATIFS

### Article 3 : *Examen préalable d'un dossier* (avant dépôt pour enquête publique)

Le coût de l'examen préalable d'un dossier ou d'une demande préalable avant mise à l'enquête publique est établi en fonction du temps consacré et facturé selon le tarif annuel du personnel employé au Service technique intercommunal du Gros-de-Vaud.

### Article 4 : *Permis de construire*

- a) Projet soumis à l'enquête ou dispensé d'enquête publique (articles 109 et 111 LATC) mais nécessitant une ou plusieurs autorisations cantonales

**1,2 o/o** de l'estimation totale des travaux selon CFC 2.

Les taxes sont calculées sur la valeur de la construction ou des transformations soumises à autorisation. Cette valeur est indiquée dans la demande d'autorisation (*chiffre 52 du questionnaire général « demande de permis de construire »*).

Le montant **minimum** est de Frs 70.00

Le montant **maximum** est de Frs 6'000.00 .

- b) En cas de non délivrance du permis de construire, refus ou retrait du dossier après l'ouverture de l'enquête publique, il est prélevé une taxe de

**50 o/o** du montant prévu au **point a)**

Le montant **minimum** est de Frs 70.00

Le montant **maximum** est de Frs 3'000.00 .

### Article 5 : *Enquête publique de 30 jours* (PQ établi par les propriétaires)

Pour toute enquête publique de 30 jours, une taxe de **Frs 100.00** sera perçue.

### Article 6 : *Permis d'habiter / utiliser*

**20 o/o** de la taxe du permis de construire

Le montant **minimum** est de Frs 40.00

Le montant **maximum** est de Frs 1'200.00 .

### **Article 7 : Autorisation pour citerne à mazout**

**Frs 30.00** jusqu'à 4'000 litres de contenance  
**Frs 50.00** au-dessus de 4'000 litres de contenance.

Les taxes de l'article 7 s'ajoutent à celles prévues à l'article 4.

### **Article 8 : Frais annexes**

- a) Si la complexité d'un dossier nécessite le recours d'un **spécialiste**, tel qu'un ingénieur-conseil, un architecte ou un urbaniste, les honoraires pour les services du spécialiste seront ajoutés et portés en charge de l'auteur de la demande du permis de construire ou du requérant du plan de quartier. Le **tarif horaire de la SIA** est alors applicable.
- b) A toutes les taxes prévues aux articles 4, 5 et 6 ci-dessus s'ajoutent des **frais administratifs** (ouverture et traitement du dossier, frais de port et de photocopies, etc.) d'un montant minimum de **Frs 50.00**.

## **III DISPOSITIONS COMMUNES**

### **Article 9 : Exigibilité**

Le montant des émoluments est exigible dès l'approbation du plan de quartier ou à la délivrance du permis de construire ou d'habiter, sous réserve de conventions contraires liant les parties intéressées.

Le montant prévu à l'article 4, lettre a), est dû intégralement dès le moment de la délivrance du permis de construire par l'autorité municipale, même si le propriétaire ou son mandataire ne retire pas le permis de construire.

Pour l'examen préalable d'un dossier, l'émolument administratif est exigible au plus tard six mois après l'envoi du rapport d'examen si la demande définitive n'est pas déposée dans ce même délai.

### **Article 10 : Voies de recours**

Les recours concernant l'assujettissement aux émoluments prévus dans le présent tarif sont adressés par écrit et motivés, dans les **trente jours** dès notification du bordereau, à la Commission communale de recours en matière d'impôts.

La décision de la Commission communale de recours en matière d'impôts peut être portée en seconde instance devant le Tribunal administratif dans les ~~trente~~ <sup>vingt</sup> jours à compter de la notification de la décision attaquée, par acte écrit, non motivé.

*Modification apportée par  
le Conseil d'Etat*

#### IV DISPOSITIONS FINALES

##### Article 11 : *Abrogation*

Le présent tarif abroge le règlement sur les taxes perçues par le Service technique intercommunal du Gros-de-Vaud en matière de police des constructions, approuvé par le Conseil d'Etat le 1er juin 1973.

##### Article 12 : *Entrée en vigueur*

Le présent tarif entre en vigueur dès son approbation par le Conseil d'Etat.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 9 septembre 1996.

Le Syndic :



Ph. Isaaz



La Secrétaire:



A.-M. Pittet

Adopté par le Conseil communal dans sa séance du 17 septembre 1996.

Le Président:



J.-D. Candaux



Le Secrétaire:



B. Cherpit

Approuvé par le Conseil d'Etat le 13 NOV. 1996 .....

L'atteste, le Chancelier:

