

# COMMUNE D'ETAGNIERES

## PLAN DE QUARTIER «PRAZ CHEMARD»

### PLANS ET COUPES

Approuvé par la Municipalité  
le 17.12.2016

Syndic  
P. Favre

Secrétaire  
E. Thomet

Soumis à l'enquête publique  
du 17.05.2017 au 15.06.2017

Au nom de la Municipalité  
Syndic  
P. Favre

Secrétaire  
E. Thomet

Adopté par le Conseil communal  
le 22.06.2017

Président  
D. Martin

Secrétaire  
E. Cherpit

Approuvé préalablement par le Département  
compétent du Canton de Vaud  
Lausanne, le 15 FEB. 2018

La Cheffe du Département

Dossier n° 1653

Version du (Département) 27.06.2017

PLAREL Lausanne

Mis en vigueur le 15 FEB. 2018

# PROPRIETAIRES

Parcelle n°	Propriétaires	Surface (m2)
315	MARTIN Yves	1'421 m2
316	PITTET Bertrand	1'252 m2
884	MICHELLOD Marceline, PITTET Astrid, PITTET Bertrand, PITTET Fabrice	836 m2
885	MICHELLOD Marceline, PITTET Astrid, PITTET Bertrand, PITTET Fabrice	1'489 m2
886	MICHELLOD Marceline, PITTET Astrid, PITTET Bertrand, PITTET Fabrice	2'980 m2
	<b>TOTAL</b>	<b>7'978 m2</b>






## SITUATION

Echelle: 1 / 5'000



# LEGENDE




## GENERALITES

-  Périmètre du plan de quartier
-  Parcelle radié / parcelle projeté
-  Bâtiment existant
-  Bâtiment n° 101 à démolir - *permis de démolir en possession du maître de l'ouvrage*
-  Coordonnées géographiques moyennes 536'420 / 161'280




## AFFECTATION

-  Zone du village



## AFFECTATION DE DETAIL

-  Aire de construction - *n° d'identification*
-  Aire de mouvement
-  Aire de dégagement




## MESURES DE CONSTRUCTION

-  Périmètre des constructions enterrées - *situation indicative*
-  Limite des constructions nouvelle
-  Orientation principale des faîtes de toiture



## MESURES D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS

-  Plantation existante - *situation indicative*
-  Plantation nouvelle - *situation indicative*

## MESURES D'EQUIPEMENTS

-  Voie d'accès véhicule - *situation indicative*
-  Place de stationnement sous couvert - *situation indicative*  
(0 pl.)
-  Place de stationnement à ciel ouvert - *situation indicative*  
(0 pl.)

## MESURES DE PROTECTION

-  Construction à valeur patrimoniale - *note 4 au recensement architectural*
-  Croix de rogation - emplacement radié / emplacement projeté



### PLAN D'AFFECTATION

Echelle: 1 / 1'000





Dessin C.P.

# PLAN DE DETAIL

Echelle: 1 / 500



Les Prés des Sauges



Plan établi sur la base des données cadastrales du 10 mai 2017 fournies par le bureau COURDESSE & ASSOCIES - Ingénieurs et Géomètres SA, 1040 Echallens.

Projet de modification de l'état parcellaire des domaines publics du 9 mai 2017

Certifié conforme selon l'art. 12 RLATC par le géomètre breveté le, 15 août 2017

Signature : *I. Sud...*

## COUPES

Echelle: 1 / 500



